

City of Peekskill

Downtown Revitalization Initiative

Reunión # 4 del Comité de Planificación Local de Peekskill

15 de Enero del 2020

www.PeekskillDRI.com

@PeekskillDRI



**Downtown
Revitalization
Initiative**

Objetivos de Hoy

- 1 Bienvenidos
- 2 Objetivos de la Reunión
- 3 Conflictos de Intereses y Recusación
- 4 Estado y Calendario del Proyecto
- 5 Las Últimas Noticias de Compromiso Público
- 6 Discusión de Posibles Proyectos DRI
- 7 Próximos Pasos
- 8 Comentarios Públicos

El Comité de Planificación Local (LPC)

Andre Rainey Mayor of Peekskill

Marsha Gordon Business Council of Westchester

Bill Balter Wilder Balter Partners

Sherry Mayo WCC Center for the Digital Arts

Kay Barthelmes Peekskill Conservation Advisory Council

Deb Milone Hudson Valley Gateway Chamber of Commerce

Tom Carey Westchester Putnam Central Labor Body

Ocean Morisset Peekskill Arts Alliance

Jonathan Drapkin Hudson Valley Pattern for Progress

Wilson Narvaez Dueño de Negocio

Brian Fassett Peekskill BID

Charles Newman Dueño de Negocio

Monica Flaherty Dueña de Negocio/Inversionista

Kecia Palmer-Cousins Peekskill Youth Board

Conor Greene Peekskill Walks

Maria Pereira Peekskill School Board

Louis Lanza Dueño de Negocio/Inversionista

Bre Pettis Dueño de Negocio/Inversionista

Leslie Masson Peekskill Trolley Company

Jeannette Phillips HRH Care

Joe Schuder Peekskill Housing Authority

Estado de Nueva York y Consultantes

Estado de Nueva York

Dave Ashton, NYS Department of State

Lisa Vasilakos, NYS Department of State

Elizabeth Bengel, NYS Homes and Community Renewal

Meghan Taylor, NYS Empire State Development

Eric Warren, NYS Empire State Development

BFJ Planning

Susan Favate, Principal

Simon Kates, Associate Principal

Taylor Young, Planner

Christina Jimenez, Planner

Objetivos de Hoy

- 1. Recortar la lista de proyectos eliminando proyectos que no sean apropiados para el programa DRI.**
 - Razones por los que un proyecto puede no ser apropiado:
 - No es elegible para fondos DRI
 - No está listo para la implementación a corto plazo
 - No realizable
 - No transformador
- 2. Hablar sobre preguntas adicionales que deben responderse para proyectos privados y detalles que deben desarrollarse para proyectos públicos.**
- 3. Comenzar a considerar qué proyectos deberían recomendarse para la financiación de DRI versus los proyectos que deberían incluirse en el plan para otros fondos de financiación.**

Conflictos de Intereses y Recusación

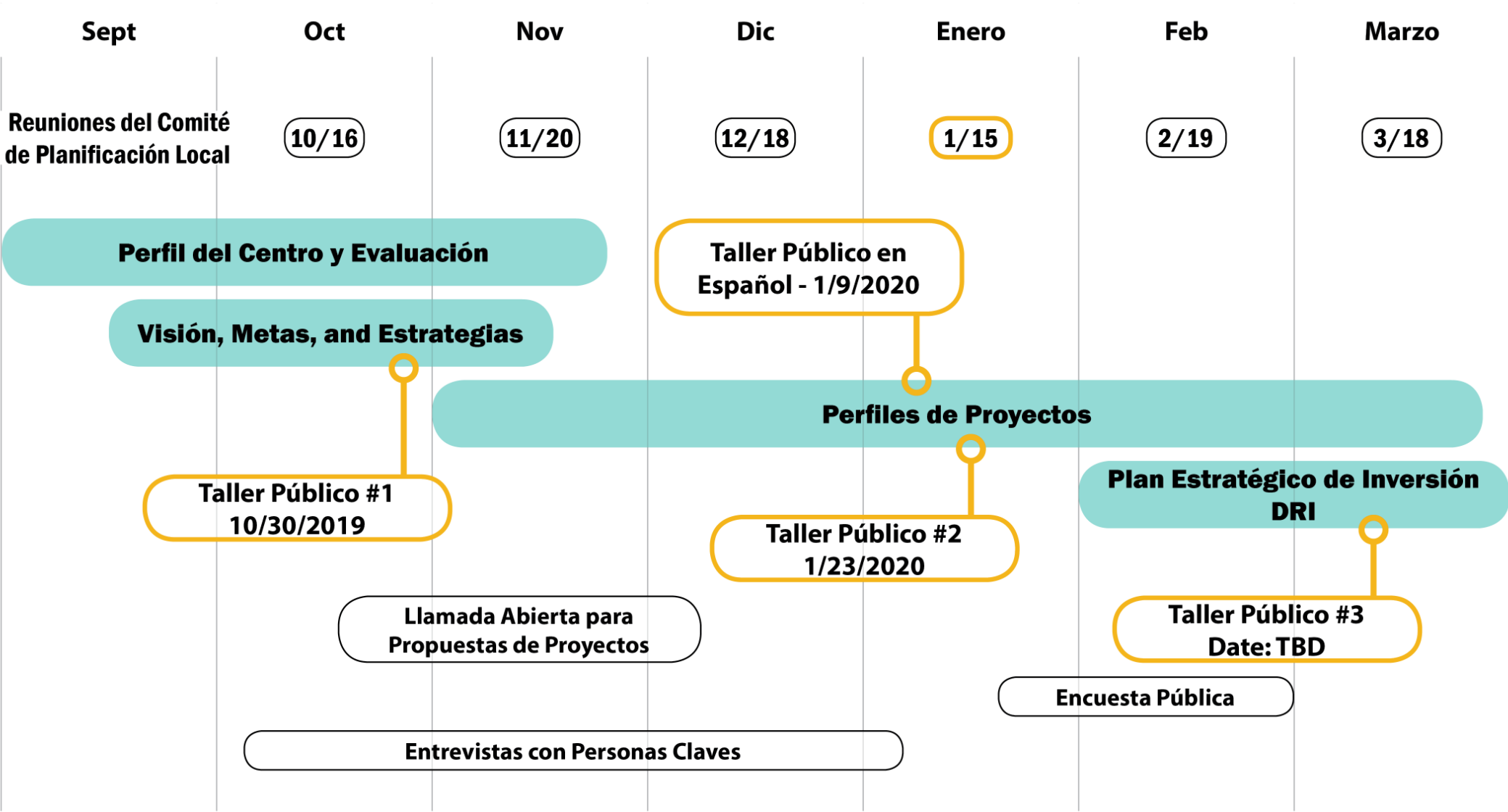
Se recuerda a cada Miembro del Comité de Planificación Local su obligación de revelar posibles conflictos de intereses con respecto a cualquiera de los proyectos que se pueden discutir hoy. Si tiene un posible conflicto de intereses con respecto a un proyecto que cree que se discutirá durante la reunión, infórmelo ahora y recuse de cualquier discusión o voto sobre ese proyecto.

Informe a los copresidentes durante la reunión si surge la necesidad de revelar un conflicto de manera inesperada, y luego recuse de la discusión o votación sobre el proyecto.

Estado y Calendario del Proyecto



Project Estado y Calendario del Proyecto



Las Últimas Noticias de Compromiso Público



Las Últimas Noticias de Compromiso Público

Informe del Consejo Común

- Fecha: 6 de Enero, 7pm
- Dirección: Ayuntamiento

Taller Público en Español

- Fecha: 9 de Enero del 2020, 8pm
- Dirección: Iglesia de la Asunción

Taller Público #2

- Fecha: 23 de Enero del 2020, 7pm – 9pm
- Dirección: Estación Central de Bomberos, Sala de la Comunidad, 1141 Main Street

Encuesta Pública

- Para ser desarrollado para escuchar comentarios sobre proyectos.
- Decidir la fecha de la encuesta pública.
 - Opción 1: 21 de Febrero al 13 de Marzo
 - Opción 2: 31 de Enero al 13 de Marzo

Taller Público #3

- Fecha Potencial: Para ser Determinado

Mesa Redonda de Dueños de Negocios

- Principios de Febrero, bilingüe
- Trabajaremos con el Peekskill BID y la Cámara de Comercio para invitar a dueños de negocios

Las Ultimas Noticias de Compromiso Público

Alcance Hispano Continuado

- Solicitar proyectos potenciales de DRI adicionales
- Horario de oficina antes del Taller Público del 23 de Enero
- Los materiales en el Taller Público del 23 de Enero serán bilingües
- La mesa redonda de negocios será bilingüe
- La encuesta pública será bilingüe, disponible en línea y en copia impresa

¡Necesitamos su ayuda!

- Hemos estado trabajando desde el comienzo del proceso para que el plan del Peekskill DRI sea lo más inclusivo posible, pero sabemos que debemos hacer más.
- Por favor, háganos saber de grupos comunitarios, dueños de negocios u otros con quienes deberíamos comunicarnos para averiguar sobre proyectos potenciales, invitar a miembros de la comunidad a próximos talleres, difundir la palabra sobre la encuesta pública e invitar a dueños de negocios a la mesa redonda de negocios.

Discusión de Posibles Proyectos DRI



Modelo de Evaluación del Proyecto

Objetivo

- Proveer al LPC una herramienta preliminar para comenzar a considerar qué proyectos tendrían el mayor impacto.
- Calificar cada proyecto según cinco criterios para evaluar el impacto relativo de cada proyecto.
- Ofrecer orientación **subjetiva** sobre el impacto económico potencial y los beneficios para la comunidad que cada proyecto podría proveer.

Criterios para Evaluar Proyectos DRI

1. ¿Este proyecto cumple con las *metas estatales y locales de DRI*?
2. ¿El proyecto está *listo para ser implementado*?
3. ¿El proyecto tiene el potencial de crear un *desarrollo económico*?
4. ¿El proyecto tiene *beneficios adicionales*?
5. ¿Este proyecto es *costo efectivo*?

1A: Traiga Banda Ancha de Alta Velocidad al Centro de Peekskill

Resumen

Patrocinador del Proyecto: Ciudad de Peekskill

Instalación de cable de fibra óptica en toda el área DRI.

La fibra puede proveer velocidades superiores a 1 gigabit por segundo, atrayendo empresas tecnológicas a Peekskill.

El proyecto requeriría identificar propietarios específicos y negocios que se conectarían y se beneficiarían del servicio.

Cambios

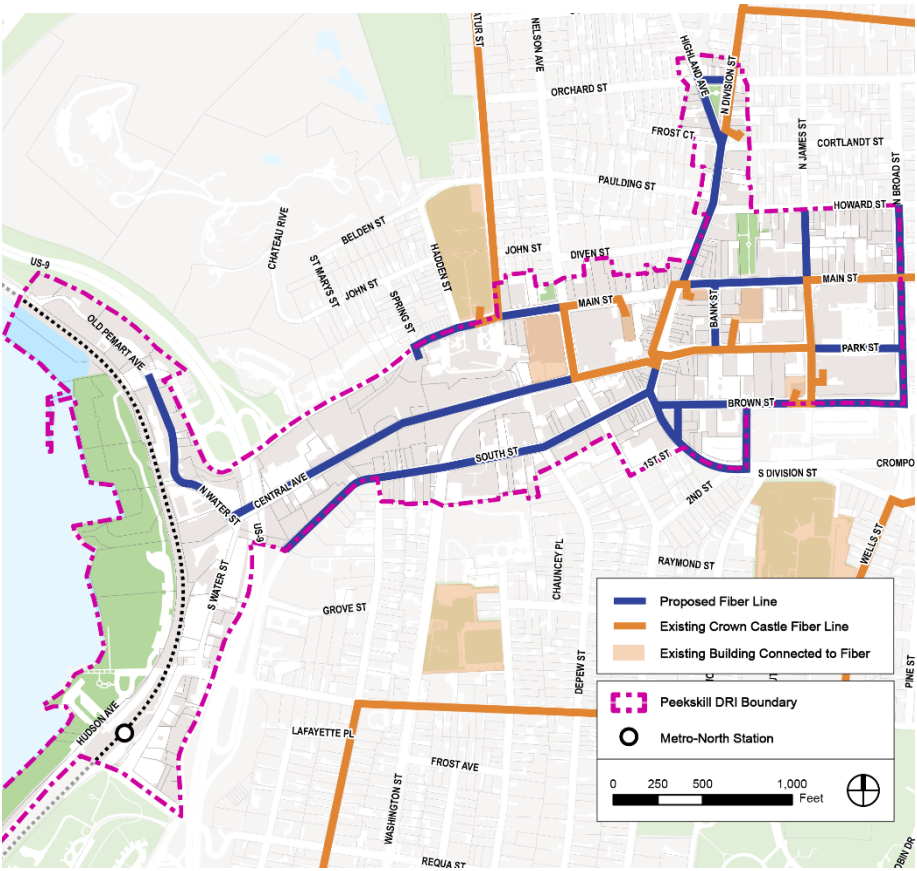
Costo reducido del proyecto, por discusión con Crown Castle.

El costo estimado se basa en \$75,000 por milla más \$25,000 por conexión de edificio.

Sabemos que parte del centro está cubierto con líneas de fibra. Esperando contactos de Verizon y Altice para ver si hay brechas adicionales. Si es así, realizaremos actividades de alcance para ver si hay usuarios potenciales para conectarse al línea de fibra.

State and Local Goals?	Ready to be Implemented?	Catalytic Effect?	Co-Benefits?	Cost Effective?
Yes	Maybe	Yes	Yes	Maybe

Solicitud de DRI:	\$375,000
Otros Fondos:	\$125,000
Costo Total del Proyecto:	\$500,000



*1B: Servicio Público de Internet y Wi-Fi para Bohlman Towers, Barham Senior Houses, Lepore y Pugsley Park

Resumen

Patrocinador del Proyecto: Neture

Construir una red Wi-Fi de malla para ofrecer internet de bajo costo a los residentes de Bolhman Towers y Barham House Apartments.

Proveer Wi-Fi público gratuito en lugares públicos clave, como Lepore Park y Pugsley Park.

Coordinación con la Ciudad, Peekskill Housing Authority, negocios locales y organizaciones comunitarias.

Punto de lanzamiento para proveer Wi-Fi de bajo costo a otras partes desatendidas de Peekskill.

Solicitud de DRI:	\$376,322
Otros Fondos:	\$153,610
Costo Total del Proyecto:	\$529,932

State and Local Goals?	Ready to be Implemented?	Catalytic Effect?	Co-Benefits?	Cost Effective?
Maybe	Maybe	No	Maybe	Maybe

1C: Crear una Estrategia de Señalización y Mercadotecnia para el Centro de Peekskill

Resumen

Patrocinador del Proyecto: City of Peekskill or BID

Crear una estrategia comprensivo de señalización y mercadotecnia para el Centro de Peekskill.

La financiación DRI se puede utilizar para contratar a una empresa para desarrollar identidad de señalización, estrategia de mercadotecnia, tema de diseño y estrategia de como encontrar lugares claves.

Aprovechar de las cualidades especiales de Peekskill como un destino de arte, entretenimiento y recreación, y la historia local.

Atraer visitantes, nuevos residentes y nuevos negocios.

Podría incluir una camaradería entre la Ciudad, Peekskill BID y la Cámara de Comercio de Hudson Valley Gateway.

Solicitud de DRI: \$290,000

Otros Fondos: \$0

Costo Total del Proyecto: \$290,000

Cambios

Unir con el proyecto de señalización para encontrar lugares claves (2D)? Hay superposición y podría ser más eficiente.

State and Local Goals?	Ready to be Implemented?	Catalytic Effect?	Co-Benefits?	Cost Effective?
Yes	Yes	Yes	Yes	Yes

*1D: Generación de Energía Solar en N. Water Street

Resumen

Patrocinador del Proyecto: Bre & Co.

Los fondos DRI se utilizarían para pagar los paneles solares en los techos de los edificios que se están renovando actualmente en North Water Street. Los edificios se utilizarán como espacio de trabajo de incubadoras para industrias y artesanos "fabricantes" de fabricación ligera.

Solicitud de DRI:	\$145,000
Otros Fondos:	\$2,480,000
Costo Total del Proyecto:	\$2,625,000

State and Local Goals?	Ready to be Implemented?	Catalytic Effect?	Co-Benefits?	Cost Effective?
Yes	Yes	Maybe	Yes	Yes

Meta 1: Oportunidades de Trabajo Para Residentes Existentes y Futuros

- 1A:** Traiga Banda Ancha de Alta Velocidad al Centro de Peekskill
 - *1B:** Servicio Público de Internet y Wi-Fi para Bohlman Towers, Barham Senior Houses, Lepore y Pugsley Park
 - 1C:** Crear una Estrategia de Señalización y Mercadotecnia para el Centro de Peekskill
 - *1D:** Generación de Energía Solar en N. Water Street
-

***1E:** Conserje de FilmPeekskill.com

***1F:** Restaurante Vegano e Investigación del Cáncer

*Los proyectos de la Llamada Abierta Para Propuestas de Proyectos están marcados con un asterisco

2A: Mejorar el Paisaje Urbano de Central Avenue

Resumen

Patrocinador del Proyecto: City of Peekskill

Las mejoras públicas potenciales podrían incluir mejoras en las aceras, cruces peatonales, iluminación, paisajismo, espacios públicos abiertos, ciclovías e infraestructura verde.

Podría incluir la creación de un estacionamiento para pasajeros en la propiedad del NYS DOT debajo de la Ruta 9 (en la intersección de Central y North Water Street).

El diseño del proyecto debe balancear las prioridades en competencia, como la seguridad de los peatones, la capacidad de las carreteras y el estacionamiento.

Cambios

Diagramas preliminares están en progreso. Solicitaremos información sobre los detalles del proyecto en el Taller Público en 1/23 y en discusión con la Ciudad.

Incluya componentes del proyecto de Infraestructura Verde presentado por el CAC.

Solicitud de DRI:	\$2,000,000
Otros Fondos:	\$0
Costo Total del Proyecto:	\$2,000,000

State and Local Goals?	Ready to be Implemented?	Catalytic Effect?	Co-Benefits?	Cost Effective?
Yes	Yes	Yes	Yes	Yes

2B: Mejorar el Paisaje Urbano del Centro de Peekskill

Resumen

Patrocinador del Proyecto: City of Peekskill

Las mejoras públicas potenciales podrían incluir mejoras en la acera, cruces peatonales, señales para peatones, iluminación, baches, espacios públicos abiertos, ciclovías e infraestructura verde.

También incorporaría Peekskill Plaza, una plaza peatonal corrientemente considerada para North Division Street entre Brown Street y Park Street. Este proyecto también se coordinaría con mejoras públicas del paisaje urbano de Gazebo Plaza y Central Avenue.

El diseño del proyecto debe balancear las prioridades en competencia, como la seguridad de los peatones, la capacidad de las carreteras y el estacionamiento.

Cambios

Diagramas preliminares están en progreso. Solicitaremos información sobre los detalles del proyecto en el Taller Público en 1/23 y en discusión con la Ciudad.

Incluya componentes del proyecto de Infraestructura Verde presentado por el CAC.

Solicitud de DRI:	\$1,000,000
Otros Fondos:	\$0
Costo Total del Proyecto:	\$1,000,000

State and Local Goals?	Ready to be Implemented?	Catalytic Effect?	Co-Benefits?	Cost Effective?
Yes	Yes	Yes	Yes	Maybe

2C: Mejorar el Paisaje Urbano del Railroad Avenue

Resumen

Patrocinador del Proyecto: City of Peekskill

Mejoras públicas en el área de la estación de trenes y la conexión con Central Avenue, incluidas mejoras en las aceras, cruces peatonales, iluminación, baches, infraestructura para bicicletas e infraestructura verde.

Mejoras a las plazas e islas existentes alrededor de la estación de tren, como jardines, estacionamiento de bicicletas y asientos.

Coordinación con el restaurante planeado en el edificio de la estación de tren y el posible desarrollo futuro en Railroad Avenue.

El diseño del proyecto debe balancear las prioridades en competencia, como la seguridad de los peatones, la capacidad de las carreteras y el estacionamiento.

Cambios

Diagramas preliminares están en progreso. Solicitaremos información sobre los detalles del proyecto en el Taller Público en 1/23 y en discusión con la Ciudad.

Incluya componentes del proyecto de Infraestructura Verde presentado por el CAC.

Solicitud de DRI:	\$1,000,000
Otros Fondos:	\$0
Costo Total del Proyecto:	\$1,000,000

State and Local Goals?	Ready to be Implemented?	Catalytic Effect?	Co-Benefits?	Cost Effective?
Yes	Maybe	Yes	Yes	Maybe

2D: Señalización para Dirigir el Camino

Resumen

Patrocinador del Proyecto: City of Peekskill

Este proyecto se basaría en las recomendaciones de estudios de planificación anteriores, incluido el Informe de Estacionamiento y Señalización del Centro de Peekskill del 2018.

Los señales físicos ayudarán a dirigir a las personas a puntos de interés dentro del Centro de Peekskill. Las señales de orientación deben ser simples, claras y consistentes con la marca de Peekskill.

Cambios

¿Unir con el proyecto de Señalización y Mercadotecnia (1C)? Hay superposición y podría ser más eficiente.

Solicitud de DRI:	\$500,000
Otros Fondos:	\$0
Costo Total del Proyecto:	\$500,000

State and Local Goals?	Ready to be Implemented?	Catalytic Effect?	Co-Benefits?	Cost Effective?
Yes	Yes	Yes	Yes	Maybe

*2E: RIDE! Peekskill Trolley and Bikeshare

Resumen

Patrocinador del Proyecto: Vecto

RIDE! Peekskill sería una expansión del servicio de trolebús piloto GO Peekskill. Incluiría tres carros eléctricos de 15 pasajeros que conectan destinos en el Centro de Peekskill y la área costera. La propuesta también incluye un sistema de bicicletas eléctricas compartidas.

La financiación DRI se utilizaría para comprar la estación de carga del carro y los muelles para bicicletas, crear el RIDE! Peekskill Aplicación, y comercializar el servicio. El financiamiento privado se destinaría a la compra de los transbordadores, bicicletas eléctricas, publicidad y gastos administrativos.

Cambios

El patrocinador del proyecto ha estado en comunicación preliminar con la Ciudad. También han identificado posibles ubicaciones temporales para el almacenamiento, pero deberán asegurar una ubicación final. Han comenzado el alcance de financiación adicionales, pero aún no se ha asegurado la financiación.

Solicitud de DRI:	\$525,000
Otros Fondos:	\$300,000
Costo Total del Proyecto:	\$825,000

State and Local Goals?	Ready to be Implemented?	Catalytic Effect?	Co-Benefits?	Cost Effective?
Yes	Maybe	Yes	Yes	Maybe

Goal 2: Conexiones Atractivas y Transitables

2A: Mejorar el Paisaje Urbano de Central Avenue

***2B:** Mejorar el Paisaje Urbano del Centro de Peekskill

- Peekskill Plaza

***2C:** Mejorar el Paisaje Urbano del Railroad Avenue

- Plan Maestro de Railroad Avenue

2D: Señalización para Dirigir el Camino

***2E:** RIDE! Peekskill Trolley and Bikeshare

***2F:** Mapa Interactivo del área Peekskill DRI

***2G:** Sistema de Letrero de Lectora LED

***2H:** Sigue el Camino de Ladrillos Amarillos

***2I:** Camino de la Cascada McGregory Brook

*Los proyectos de la Llamada Abierta Para Propuestas de Proyectos están marcados con un asterisco

*3A: Mejorar el Teatro Paramount

Resumen

Patrocinador del Proyecto: Paramount Hudson Valley Arts (PHVA)

Los fondos DRI y los fondos privados se utilizarían para renovar la fachada y la marquesina del edificio, mejorar los espacios interiores, renovar el entrepiso para el servicio de alimentos y el bar, y mejorar los equipos y servicios públicos. Las renovaciones también incluirían un espacio al aire libre para usar como patio estacional.

Cambios

PHVA proporcionó algunas representaciones preliminares del área del patio al aire libre y los planos del rediseño del entrepiso. También están en conversaciones en curso con la Ciudad. La expectativa es que PHVA firmaría un contrato de arrendamiento de 20 años en el edificio.

La junta de PHVA está comprometida con el éxito del proyecto y los miembros están redactando un plan de desarrollo a largo plazo para garantizar la sostenibilidad continua.

La barra del entrepiso sería administrada por Hudson Hospitality Group.

Solicitud de DRI:	\$1,000,000
Otros Fondos:	\$250,000
Costo Total del Proyecto:	\$1,250,000

State and Local Goals?	Ready to be Implemented?	Catalytic Effect?	Co-Benefits?	Cost Effective?
Yes	Yes	Yes	Yes	Yes

*3B: Centro de Arte de Peekskill

Resumen

Patrocinador del Proyecto: Ben Green, Peekskill Arts Center

Renovación de 120 North James Street de un antiguo edificio industrial a un centro de arte con artes escénicas, exposiciones y espacios educativos. La instalación incluiría cuatro aulas, una galería de arte y espacio de recepción, cine y teatro. El sitio también incluiría una plaza ajardinada para eventos al aire libre.

El espacio podría ser alquilado por artistas / organizaciones, compañías de producción, etc. La instalación también incluiría un asador de café y una cafetería.

Cambios

El patrocinador del proyecto se ha reunido con los departamentos de planificación y construcción para hablar sobre el proyecto, incluida una reunión previa a la solicitud. El calendario de aprobación del plan del sitio incluye reuniones en Enero hasta una aprobación anticipada esta primavera.

Solicitud de DRI:	\$1,600,000
Otros Fondos:	\$3,839,900
Costo Total del Proyecto:	\$5,439,900

State and Local Goals?	Ready to be Implemented?	Catalytic Effect?	Co-Benefits?	Cost Effective?
Yes	Yes	Yes	Yes	Yes

*3C: Instalaciones de Arte Público Coordinadas

Resumen

Patrocinador del Proyecto: HV MOCA (camaradería con Peekskill Arts Alliance y Christine Knowlton)

Incluye tres proyectos de arte público, cada uno presentado a través de la Llamada Abierta, que se implementaría como componentes de un solo proyecto de arte público (Enlighten Peekskill, Murals Wayfinding y Five Arches Murals).

Cambios

Los tres patrocinadores originales del proyecto están trabajando juntos para garantizar el éxito de este proyecto. Los grupos se reunieron la semana pasada para hablar sobre detalles y están finalizando un mapa para ubicar sitios individuales. También están trabajando en el lenguaje de una solicitud de propuesta para seleccionar artistas y un comité de selección.

Uno de los desafíos es que escuchamos del estado que los fondos DRI no podían usarse para un coordinador de personal. Hemos hablado de esto con los grupos y están buscando fuentes de financiamiento alternativas para aspectos de los proyectos que no serían elegibles para DRI.

Solicitud de DRI: *\$500,000

Otros Fondos: \$170,058

Costo Total del Proyecto: \$670,058

**Nota: Esta solicitud de DRI es una estimación basada en la eficiencia obtenida mediante la combinación de múltiples proyectos. Los grupos involucrados están trabajando en una descripción actualizada del proyecto con montos de financiación más detallados.*

State and Local Goals?	Ready to be Implemented?	Catalytic Effect?	Co-Benefits?	Cost Effective?
Yes	Yes/Maybe	Yes/Maybe	Yes	Yes/Maybe

*3D: Asador de Café de Peekskill

Resumen

Patrocinador del Proyecto: Peekskill Coffee House

Renovación de un espacio industrial en Peekskill para ampliar la operación del tostadura del café y organizar eventos y capacitaciones. El tostado a mayor escala ubicado en Peekskill permitiría la expansión del negocio mayorista. Se propone que los fondos se utilicen para comprar equipos de tostado y envasado, equipos para las instalaciones de capacitación, inventario de café y tarifas de diseño.

Cambios

La aplicación inicial de la Llamada Abierta incluía dos sitios potenciales. Uno de estos sitios ya no es factible, por lo que ahora solo se está considerando un sitio, en 610 Requa Street. El problema es que este sitio no se encuentra dentro del límite de DRI.

El costo total del proyecto ha aumentado, pero la solicitud de DRI no ha cambiado. El costo adicional estaría cubierto por el apalancamiento privado. Para un seguimiento adicional con el patrocinador del proyecto: algunas actividades propuestas para la financiación de DRI pueden no ser elegibles.

Solicitud de DRI:	\$200,000
Otros Fondos:	\$200,000
Costo Total del Proyecto:	\$400,000

State and Local Goals?	Ready to be Implemented?	Catalytic Effect?	Co-Benefits?	Cost Effective?
Maybe	Yes	Maybe	Maybe	Maybe

*3E: Estructura del Mercado de Agricultores del Pabellón de Peekskill

Resumen

Patrocinador del Proyecto: Village Green Markets

Propuesta de estructura de mercado al aire libre con puertas retráctiles para permitir que el mercado de agricultores opere durante todo el año en el centro de la ciudad. Estructura de acero de tramo abierto de 32 pies de altura con techo de césped y/o paneles solares.

Cambios

Hablamos con la Ciudad y el concepto de construcción una cubierta sobre un estacionamiento propiedad de la ciudad y una cuadra de Bank Street sigue siendo un desafío. Necesita información adicional sobre otras fuentes de financiación. También sería útil aprender más sobre ejemplos de estructuras similares construidas sobre estacionamientos/calles.

Solicitud de DRI:	\$525,348
Otros Fondos:	\$500,000
Costo Total del Proyecto:	\$1,025,348

State and Local Goals?	Ready to be Implemented?	Catalytic Effect?	Co-Benefits?	Cost Effective?
Yes	Maybe	Yes	Yes	Maybe

*3F: HRH Care Heritage Library y Centro Cultural

Resumen

Patrocinador del Proyecto: Hudson River Healthcare, Inc.

Los componentes del proyecto incluyen un archivo digital y una colección de materiales, educación interactiva y exhibición, cabina de grabación de historia oral, renovación de la galería y la iluminación del atrio, renovación del espacio comunitario de North Place y señalización.

La conectividad comunitaria y la instalación de datos proporcionarían a la Biblioteca y al Centro Cultural quioscos interactivos de pantalla táctil con una base de datos de la historia cultural de Peekskill. El plan también proporcionaría acceso gratuito a Wi-Fi dentro del centro.

El espacio mejorará la capacidad de HRHCare para exhibir Peekskill y atraer investigadores sobre historia metropolitana regional, programas de la Great Society, historia médica, historia oral e historia de los movimientos sociales.

Solicitud de DRI:	\$81,000
Otros Fondos:	\$11,500
Costo Total del Proyecto:	\$92,500

State and Local Goals?	Ready to be Implemented?	Catalytic Effect?	Co-Benefits?	Cost Effective?
Maybe	Yes	Maybe	Maybe	Maybe

Goal 3: Arts, Culture, and Dining Destination

- | | | | |
|------|---|------|-----------------------------------|
| *3A: | Mejorar el Teatro Paramount | *3G: | Antonia Arts Programming |
| *3B: | Centro de Arte de Peekskill | *3H: | V.O.I.C.E.S. Arts and Programming |
| *3C: | Instalaciones de Arte Público Coordinadas <ul style="list-style-type: none">• Enlighten Peekskill Sculptures• Murals Wayfinding• Five Arches Murals | *3I: | Peekskill Film Festival |
| *3D: | Asador de Café de Peekskill | *3J: | Peek n Eat Food Hall/Restaurant |
| *3E: | Estructura del Mercado de Agricultores del Pabellón de Peekskill | *3K: | Peekskill Landing Ferris Wheel |
| *3F: | HRH Care Heritage Library y Centro Cultural | *3L: | Hot Air Balloon on Waterfront |
| | | *3M: | Video Streaming Restaurant/Café |
| | | *3N: | Riverfront Amphitheater |

*Los proyectos de la Llamada Abierta Para Propuestas de Proyectos están marcados con un asterisco

4A: Mejoras en el área de la Glorieta

Resumen

Patrocinador del Proyecto: City of Peekskill

Rediseño de la plaza Gazebo para destacar como el corazón cívico de Peekskill. Las opciones podrían incluir reemplazar la estructura existente con espacios de reunión accesibles que se pueden usar para usos flexibles al aire libre para individuos, grupos pequeños, reuniones y como una ubicación central para grandes eventos.

El rediseño se coordinaría con mejoras del paisaje urbano y la Plaza Peekskill.

Cambios

Diagramas preliminares están en progreso. Solicitaremos información sobre los detalles del proyecto en el Taller Público en 1/23 y en discusión con la Ciudad.

Solicitud de DRI:	\$1,000,000
Otros Fondos:	\$0
Costo Total del Proyecto:	\$1,000,000

State and Local Goals?	Ready to be Implemented?	Catalytic Effect?	Co-Benefits?	Cost Effective?
Yes	Yes	Yes	Yes	Maybe

4B: Reconstrucción del Muelle de Fleischmann

Resumen

Patrocinador del Proyecto: City of Peekskill

Fase 1 (financiada por la subvención CFA): Reconstrucción del muelle.

Fase 2 (financiado por DRI): muelles flotantes, mejoras en el parque Charles Point y estacionamiento ampliado.

Cambios

La Ciudad recibió una subvención de \$2,000,000 CFA del Estado de Nueva York. Solicitud DRI reducida de \$3,200,000.

Solicitud de DRI:	\$1,200,000
Otros Fondos:	\$2,665,000
Costo Total del Proyecto:	\$3,865,000

State and Local Goals?	Ready to be Implemented?	Catalytic Effect?	Co-Benefits?	Cost Effective?
Yes	Yes	Yes	Yes	Maybe

*4C: Crear una instalación de alquiler de kayak en Peekskill Landing

Resumen

Patrocinador del Proyecto: City of Peekskill

El proyecto fue presentado por Hudson Valley H2O, pero la instalación sería propiedad de la Ciudad. La construcción de la instalación de almacenamiento de kayak, el quiosco, los vestuarios y la educación ambiental permitirían a las organizaciones sin fines de lucro operar clases de remo. El servicio sería competitivo con operaciones similares en Cold Spring y Beacon.

Cambios

HVH2O es una organización sin fines de lucro que proporcionaría lecciones de bajo costo, no solo el alquiler comercial de kayak. El quiosco proporcionaría servicios para los remeros, pero también información educativa ambiental.

Las mejoras financiadas por DRI serían propiedad de la Ciudad, por lo que es posible que debamos considerar esto como un proyecto patrocinado por la Ciudad. HVH2O no tiene fondos para proporcionar, pero están explorando otras fuentes para proporcionar algún financiamiento adicional.

Solicitud de DRI:	\$260,000
Otros Fondos:	\$0
Costo Total del Proyecto:	\$260,000

State and Local Goals?	Ready to be Implemented?	Catalytic Effect?	Co-Benefits?	Cost Effective?
Yes	Yes	Maybe	Yes	Yes

4D: Mejoramientos al Pugsley Park

Resumen

Patrocinador del Proyecto: City of Peekskill

Las mejoras podrían incluir el rediseño para incorporar senderos para caminar, áreas para sentarse, espacio de plaza, infraestructura verde, iluminación y jardines.

Cambios

Diagramas preliminares están en progreso. Solicitaremos información sobre los detalles del proyecto en el Taller Público en 1/23 y en discusión con la Ciudad. Incluya componentes del proyecto de Infraestructura Verde presentado por el CAC.

Solicitud de DRI:	\$250,000
Otros Fondos:	\$0
Costo Total del Proyecto:	\$250,000

State and Local Goals?	Ready to be Implemented?	Catalytic Effect?	Co-Benefits?	Cost Effective?
Yes	Maybe	Maybe	Yes	Maybe

4E: Fondo de Revitalización del Centro

Resumen

Patrocinador del Proyecto: City of Peekskill

Las actividades elegibles pueden incluir:

- Mejoras de fachada
- Creación y expansión de pequeñas empresas
- Mejoras de edificios y escaparates
- Programa de incentivos de energías renovables

Solicitud de DRI:	\$600,000
Otros Fondos:	\$600,000
Costo Total del Proyecto:	\$1,200,000

State and Local Goals?	Ready to be Implemented?	Catalytic Effect?	Co-Benefits?	Cost Effective?
Yes	Yes	Yes	Yes	Yes

*4F: Fachada del Edificio de Weeks

Resumen

Patrocinador del Proyecto: William Schunk

Renovación de 16 N Division Street. Las renovaciones interiores están en marcha. Los fondos DRI mejorarían la renovación exterior para restaurar los detalles históricos.

Cambios

Parece que este proyecto continuará sin fondos DRI, pero es una cuestión de detalles de diseño. Posible candidato para el Fondo de Revitalización del Centro.

Solicitud de DRI:	\$75,000
Otros Fondos:	\$357,000
Costo Total del Proyecto:	\$432,000

State and Local Goals?	Ready to be Implemented?	Catalytic Effect?	Co-Benefits?	Cost Effective?
Maybe	Yes	No	No	Maybe

Goal 4: Attractive Downtown Environment

4A: Mejoras en el área de la Glorieta

4B: Reconstrucción del Muelle de Fleischmann

*4C: Crear una instalación de alquiler de kayak en Peekskill Landing

- Waterfront Boat Rack and Kiosk

4D: Mejoramientos al Pugsley Park

4E: Fondo de Revitalización del Centro

*4F: Fachada del Edificio de Weeks

*4G: Extienda la Pasarela frente al mar en Riverfront Green para conectarse a Peekskill Landing

*4H: Infraestructura verde en el centro de Peekskill

*Los proyectos de la Llamada Abierta Para Propuestas de Proyectos están marcados con un asterisco

*5A: Reurbanizar 41 N Division Street

Resumen

Patrocinador del Proyecto: Louie Lanza, Hudson Realty Investors

Renovación del antiguo Edificio de Compensación de Trabajadores para crear una nueva sede en el centro de la ciudad para HV MOCA (planta baja y sótano) y apartamentos en el piso superior (segundo y tercer piso).

Cambios

El patrocinador del proyecto está trabajando con el departamento de planificación y el consejo común en las revisiones de zonificación necesarias.

Mediante el seguimiento por correo electrónico, supimos que el costo total del proyecto es aproximadamente \$ 1.5M más alto que el que se detalla aquí, incluidos los costos en los que incurrirá HV MOCA. Verificaremos esto, pero creemos que esto demostrará un mayor apalancamiento privado (aunque no disminuirá la solicitud de DRI).

Solicitud de DRI:	\$1,555,000
Otros Fondos:	\$3,200,000
Costo Total del Proyecto:	\$4,755,000

State and Local Goals?	Ready to be Implemented?	Catalytic Effect?	Co-Benefits?	Cost Effective?
Yes	Yes	Yes	Yes	Maybe

*5B: Boys & Girls Club del norte de Westchester y Peekskill Kiley Center

Resumen

Patrocinador del Proyecto: Boys & Girls Club of Northern Westchester

Renueve el Peekskill Kiley Center y asóciese con el Boys & Girls Club del norte de Westchester. La instalación mejorada incluirá mejoras estructurales completas requeridas por las regulaciones estatales y federales, cafetería, centro para adolescentes, gimnasio, laboratorio de computación, sala de arte y otros espacios de actividades.

Las nuevas instalaciones y la asociación con Boys & Girls Club permitirán una mayor capacidad, programación y participación de la comunidad.

Cambios

Costos actualizados del proyecto y solicitud de financiamiento de DRI

Solicitud de DRI:	\$700,000
Otros Fondos:	\$5,400,000
Costo Total del Proyecto:	\$6,100,000

State and Local Goals?	Ready to be Implemented?	Catalytic Effect?	Co-Benefits?	Cost Effective?
Yes	Yes	Yes	Yes	Yes

*5C: Desarrollo Residencial 653 Central Avenue

Resumen

Patrocinador del Proyecto: CIDG, LLC

El componente DRI de este proyecto es reconstruir los 100 pasos que conectan Central Avenue con South Street. También incluiría una zona de descanso y un jardín de esculturas.

El proyecto más grande incluye el desarrollo de dos edificios residenciales, en Central Avenue y South Street, con un total de 173 nuevas unidades de tasa de mercado.

El proyecto requiere tres acciones por parte de la Ciudad: venta de terrenos de la ciudad, cambio de zonificación para la parcela de South Street y reubicación de una tubería de agua.

Cambios

Discutimos este proyecto con el Consejo Común y parece que están buscando información adicional sobre el aspecto del desarrollo. El desarrollador presentará nuevamente al Consejo el 21 de Enero.

Solicitud de DRI:	\$1,500,000
Otros Fondos:	\$58,000,000
Costo Total del Proyecto:	\$59,500,000

State and Local Goals?	Ready to be Implemented?	Catalytic Effect?	Co-Benefits?	Cost Effective?
Yes	Maybe	Maybe	Maybe	Maybe

*5D: Renovar 925 South Street

Resumen

Patrocinador del Proyecto: Paula and Chris Carnabuci

Esta renovación resultaría en la reapertura de la Galería Casola y el Movimiento Sky, que operaron en este edificio durante aproximadamente 10 años.

La financiación de DRI apoyaría la renovación de la residencia vacante de nivel superior en un espacio de trabajo / artista para dos o tres inquilinos con espacio de estudio compartido. Los fondos DRI también contribuirían a la renovación de la fachada del edificio.

Cambios

El patrocinador del proyecto proporcionó un desglose de costos más detallado y dibujos arquitectónicos.

Solicitud de DRI:	\$95,310
Otros Fondos:	\$76,890
Costo Total del Proyecto:	\$172,200

State and Local Goals?	Ready to be Implemented?	Catalytic Effect?	Co-Benefits?	Cost Effective?
Maybe	Maybe	Maybe	Maybe	Maybe

*5E: Revitalice los sitios dispersos en Division Street

Resumen

Patrocinador del Proyecto: Family Resource Center of Peekskill

Residential development that includes construction on two vacant sites and renovation of two existing buildings on North Division Street. The combined development sites will include approximately 11 residential units, as well as ground floor commercial units.

Cambios

El patrocinador del proyecto proporcionó un desglose de costos más detallado y dibujos arquitectónicos. También han estado en contacto con un ingeniero y prestamista para proporcionar otros fondos más allá de los fondos DRI. Todavía necesitamos más información sobre los niveles de accesibilidad de las unidades.

Solicitud de DRI:	\$1,470,790
Otros Fondos:	\$1,470,790
Costo Total del Proyecto:	\$2,941,580

State and Local Goals?	Ready to be Implemented?	Catalytic Effect?	Co-Benefits?	Cost Effective?
Maybe	Maybe	Maybe	Maybe	Maybe

*5F: Expansión del Field Library

Resumen

Patrocinador del Proyecto: City of Peekskill

Expansión de 10,000 pies cuadrados de la Biblioteca de campo, que se construiría en Library Plaza.

Cambios

Discutimos esto extensamente con el Consejo Común el 1/6. Existe un consenso generalizado de que este es un proyecto de alta prioridad. Como se trata de una propiedad de la ciudad, la ciudad sería el patrocinador del proyecto, en asociación con la biblioteca.

En respuesta a preguntas sobre otras fuentes de financiamiento, la biblioteca sugirió que la Ciudad podría obtener bonos para otros fondos en 2020. Solo el Consejo Común puede aprobar la emisión de bonos. Se necesita más discusión para entender si esto es una posibilidad.

Si este proyecto no está listo para la financiación de DRI, deberíamos usar el plan de DRI para avanzar en el apoyo al proyecto para aumentar la probabilidad de recibir otros fondos.

Solicitud de DRI:	\$1,000,000
Otros Fondos:	\$1,000,000
Costo Total del Proyecto:	\$2,000,000

State and Local Goals?	Ready to be Implemented?	Catalytic Effect?	Co-Benefits?	Cost Effective?
Yes	Maybe	Yes	Yes	Maybe

*5G: Comunidad Solar y Granja Urbana Peekskill

Resumen

Patrocinador del Proyecto: Ecological Citizen’s Project

Construcción de paneles solares en cuatro parcelas propiedad de la ciudad. Los ingresos generados por los paneles solares serían administrados por el Fondo de Energía de Revitalización Comunitaria de Peekskill, que se utilizaría para apoyar proyectos futuros que se alineen con los objetivos de DRI.

Un proyecto potencial que podría ser financiado por la energía generada podría incluir una granja urbana ubicada dentro del área DRI. La granja urbana Peekskill proporcionaría educación agrícola y de jardinería, al tiempo que reduciría la inseguridad alimentaria.

Cambios

Tenemos una discusión programada para este viernes con el patrocinador del proyecto y el personal de la Ciudad para discutir posibles ubicaciones en propiedades de la Ciudad.

Solicitud de DRI:	\$155,700
Otros Fondos:	\$1,716,600
Costo Total del Proyecto:	\$1,872,300

State and Local Goals?	Ready to be Implemented?	Catalytic Effect?	Co-Benefits?	Cost Effective?
Yes	Maybe	Yes	Yes	Yes

*5H: Renovación de 982 Main St y 1022 Main St, Estacionamiento en 1028 Main St

Resumen

Patrocinador del Proyecto: Robert Joseph

Nuevo proyecto presentado.

El proyecto involucra tres sitios:

- 982 Main (Sav-Mor Auto Parts): renovación de un edificio de dos pisos para una tienda de zapatillas o un restaurante de barbacoa.
- 1022 Main (Ejército de Salvación): renovar el edificio de un piso para la tienda de piezas de automóviles Sav-Mor reubicada. Agregue un segundo nivel para espacios de oficinas y unidades residenciales.
- 1028 Main Street (lote vacante adyacente a Pugsley Park): estacionamiento propuesto para la tienda Sav-More Auto Parts reubicada. El lote estaría disponible para uso público después del horario comercial.

Solicitud de DRI: TBD

Otros Fondos: TBD

Costo Total del Proyecto: **TBD**

Goal 5: Healthy Balance of Downtown Uses

- *5A: Reurbanizar 41 N Division Street
 - *5B: Boys & Girls Club del norte de Westchester y Peekskill Kiley Center
 - *5C: Desarrollo Residencial 653 Central Avenue
 - *5D: Renovar 925 South Street
 - *5E: Revitalice los sitios dispersos en Division Street
 - *5F: Expansión del Field Library
 - *5G: Comunidad Solar y Granja Urbana Peekskill
 - *5H: Renovación de 982 Main St y 1022 Main St, Estacionamiento en 1028 Main St
-
- *5I: Peekskill Landing Jet Skis

Próximos Pasos



Next Steps

- Continúe revisando la lista de ideas de proyectos preliminares basadas en comentarios públicos y discusión de LPC.
- Revise la Llamada Abierta adicional para propuestas de proyectos, trabaje con patrocinadores según sea necesario.
- Prepáranos para la Reunión # 5 de LPC
 - Fecha: 19 de Febrero
- Taller Público #2
 - Fecha: 23 de Enero, 7pm
 - Dirección: Estación Central de Bomberos, Sala de la Comunidad, 1141 Main Street

Para más información

Inicie sesión para ingresar a la lista de correo electrónico.

Asistir a futuros talleres públicos.

- 23 de Enero del 2020 de 7pm a 9pm en el Estación Central de Bomberos

Visitanos en linea

- www.PeekskillDRI.com
- www.ny.gov/DRI

Síguenos en las redes sociales

- @PeekskillDRI en Instagram y Twitter

Estén atentos para una encuesta pública en febrero para comentar sobre posibles proyectos de DRI.